



---

# Garage- och parkeringsplatspolicy

---

## 1 – Antal platser och avtal

§1.a Hyresgästen skall under hela hyrestiden vara medlem i föreningen.

§1.b Det ska finnas ett motorfordon registrerat på någon av personerna i hushållet. (ej yrkesmässig trafik, **Enl. Transportstyrelsen "Yrkesmässig trafik, det vill säga trafik som utförs mot betalning/ersättning, kan bedrivas som gods- eller persontransporter på väg."**). Att detta fordon är det som parkeras på den hyrda garage eller parkeringsplatsen.

§1.c Uthyrning/Utlåning eller överlåtelse av garageplats eller parkeringsplats mellan medlemmar är ej tillåten varken i syfte att kringgå kösystemet eller till icke medlemmar boende på annan adress.

§1.d Det är möjligt att ha ett samtida avtal för garage och parkeringsplats. Dock ej hyra flera garage samtidigt. Däremot kan upp till TVÅ parkeringsplatser hyras om man ej har garage. Det ena kontraktet är då alltid villkorat och skall ses som ett komplement och aktuella regler framgår i avtalet för den platsen.

§1.e Förening äger rätt till omflyttning av avtal för att bättre återspegla vad medlemmen bor (ej inom samma byggnad). Flytt sker till motsvarande typ av hyresobjekt.

§1.f Om fordonet ägs av arbetsgivaren krävs intyg och godkännande från föreningen.

---

## 2 – Förändring i denna policy

§2.a Föreningen äger rätten att närsomhelst förändra eller göra tillägg i denna policy för garageplatser och parkeringsplatser.

---

## 3 – Kö regler

§3.a För garage finns tre kölistor och parkeringsplatser finns en kölista till vilka man kan som bostadsrättshavare ställa sig ifrån och med tillträdesdagen. Vid avflyttning tas bostadsrättshavaren bort automatiskt från eventuell kölista. För att veta sin plats i kölistan skall bostadsrättshavaren kontakta styrelsen.

§3.b Kölistorna är separata vilket innebär att det inte finns någon inbördes ordning mellan listorna för de olika garagestorlekarna samt parkeringsplatser. Det finns därmed inget krav i vilken ordning en bostadsrättshavare kan anta hyresobjekt som erbjudits.

§3.c För att anmäla sig till kö för garage eller parkeringsplats görs anmälan genom att skicka epost till styrelsen@lisselhagen.se.



---

#### 4 – Uppställning av fordon

---

§4.a Det är endast tillåtet med uppställning av samma fordonsslag som avtalet omnämner, med undantag för el-cykel eller cykel.

§4.b För rätt till parkeringsplats eller garageplats måste fordonet vara funktionsdugligt, skattat och besiktat. Avregistrerat fordon får ej parkeras på parkeringsplats/garageplats.

§4.c Stora/långa fordon som ej får plats i parkeringsrutan är inte tillåtna på parkeringsplatserna.

§4.d Yta framför garage skall endast användas vid behov för tillfällig uppställning av sitt eget fordon eller exempelvis vid tillfälligt besök. **Tillfälligt besök** innebär att någon utomstående tillfälligt besöker hushållet, exempelvis vänner, familj eller hantverkare, och endast parkerar fordonet under den tid besöket pågår, dock som längst under samma dygn. Besök som sker återkommande eller varar längre än så betraktas inte som tillfälliga. Användandet av ytan skall ej hindra snöröjning eller sandning.

---

#### 5 – Andrahandsupplåtelse/Andrahandsuthyrning

---

§5.a Det är inte tillåtet att hyra ut/upplåta parkeringsplats eller garage i andra hand (inkl. ev. yta framför garage). Parkeringsplats eller garage är ej del i andrahandsutlåtande/andrahandsuthyrning av bostadsrätt. **Detta är även reglerat i ert avtal, ”punkten a)”**.

§5.b Vid pågående andrahandsuthyrning av bostadsrätt kan inte bostadsrättshavaren ansöka om att erhålla garage- eller parkeringsplatsavtal. I sådant läge kvarstår bostadsrättshavaren i eventuell kö tills bostadsrättshavaren åter bosätter sig i sin bostadsrätt.

§5.c Om medlem innehar ett giltigt avtal för parkeringsplats eller garage vid tidpunkten då andrahandsuthyrning påbörjas, kvarstår detta avtal under uthyrningsperioden **endast om föreningen har lediga parkeringsplatser eller garage**.

I de fall föreningen **saknar lediga parkeringsplatser/garage, avslutas hyresavtalet med omedelbar verkan** i samband med andrahandsuthyrningen. Exempelvis, föreningen har inga lediga garageplatser och bostadsrättshavaren vill hyra ut sin bostadsrätt i andra hand, då kommer hyresavtalet för garaget att sägas upp med 9 månaders uppsägningstid enl. hyreslagen. Avslutas andrahandsuthyrningen inom 9 månader, återvinns däremot rätten till garaget. För parkeringsplatser som ej är lokalhyra tillämpas uppsägningstid för 1 månad.

---

#### 6 – Användning av garage

---

§6.a Garage får användas endast för hyresgästens registrerade fordon i eget bruk. Det är inte tillåtet att hyra ett garage med primärt syfte att använda det som förråd. Viss förvaring av lösöre är tillåten. Exempelvis tillbehör till fordon eller lägenhet. Det är viktigt att följa räddningstjänstens anvisningar på förvaring av brandfarliga vätskor, gas och produkter.



§6.b Det är inte tillåtet att ladda elsparkcyklar, elmopeder, elhybridfordon eller elfordon i garage.

§6.c Inga större fordonsreparationer får genomföras i föreningens garage. Hobbysnickeri, verkstadsarbete, och liknande pysselsysslor är tillåtna, under förutsättning att de inte orsakar olägenhet för andra boende.

§6.d Hyresgäster ansvarar för all skada inom garaget som uppstår genom hens vållande. Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för skada på eller stöld av hyresgästs fordon med tillhör, såvida inte skadan vållats av hyresvärd eller dennes personal.

§6.e Vid nödvändiga reparationer av garaget eller byggnaden måste tillträde till garage lämnas.

§6.f Kyl, frys eller andra kontinuerliga apparater får ej vara anslutna till garagets eluttag. **Kontinuerliga apparater** avser elektrisk utrustning som är avsedd att vara i drift under längre tid eller dygnet runt, exempelvis kylskåp, frysar, laddare för elfordon, värmeelement eller andra apparater med hög eller ihållande strömförbrukning.

Sådan utrustning får **inte anslutas till garagets eluttag**, då eluttagen endast är avsedda för tillfällig användning vid t.ex. dammsugning eller kortare verkstadsarbete.

§6.g Vid borttappande av nyckel eller garageportsdosa debiteras hyrestagaren för kostnad uppkommen för att ersätta nyckel eller garageportsdosa.

§6.h Garaget får ej byggas om eller förändras på något sätt. Hyllor, tavlor etc. får sättas upp, men skall återställas efter hyrestidens slut. Eventuella skador efter infästning skall återställas.

§6.i Vid ut- och infart är hyresgästen skyldig se till att garagedörren går igen.

## 7 – Motorvärmadappter för parkeringsplatser med laddstolpe

---

§7.a Kan lånas av föreningen vid behov. Lån av adapter regleras i tillhörande avtal.

## 8 – Parkeringsplats med laddstolpe, registrering

---

§8.a För att kunna använda samtliga funktioner samt ta del av pris avsett för medlemmar skall medlemmen inkomma med e-postadress för registrering i ChargeNodes portal.

## 9 – Uppsägning

---

§9.a Vid överlåtelse av bostadsrätt sägs samtliga parkeringsplatsavtal och garagesplatsavtal upp.



**§9.b** Styrelsen äger rätt att säga upp garageplatsavtalet om förutsättningarna enligt denna policy inte längre uppfylls av medlemmen. Samt sett till det som regleras av det enskilda avtalet. Avflyttning skall då ske med omedelbar verkan. Sker inte avflyttning frivilligt kommer föreningen att ansöka om avhysning hos Kronofogden med kostnader för detta att belastas den uppsagda hyresgästen.

**§9.c** Föreningen äger rätten att närsomhelst frånträda parkeringsplatsavtalet utan motivering. Innehas tilläggsavtal (en extra plats) för parkeringsplats kan föreningen säga upp platsen utan förvarning med 1 månads uppsägningstid utefter först ut sist in-metod. Detta för att kunna erbjuda medlemmar som ej innehar vare sig parkeringsplats eller garage.

## 10 – Efterlevnad

---

**§10.a** Som hyrestagare förväntas du att efterleva denna policy samt tillhörande avtal för er parkeringsplats och/eller garage. Styrelsen för Lisselham har inte möjlighet att övervaka varje medlems efterlevnad av samtliga krav och regler vid varje given tidpunkt. Dock innebär detta inte att reglerna kan ignoreras eller åsidosättas. Styrelsen kommer att agera vid tydliga och dokumenterade överträdelser av gällande regler och avtal, och förbehåller sig rätten att vidta lämpliga åtgärder, inklusive uppsägning av hyresavtalet, om dessa regler inte följs.



## Versionshistorik

| Version                       | Kommentar                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initial version 28:e feb 2024 | Initial version av denna policy. (ej publicerande, enbart för internt bruk).                                                                                                                                           |
| Mars 5 2024                   | Mindre rättelser och förtydliganden kring andrahandsuthyrningar.                                                                                                                                                       |
| Juni 25:e 2024                | Förbättrad struktur som är ej upprepande, samt förtydliganden                                                                                                                                                          |
| Feb 6 2025                    | Mindre förtydligande av juni-utgåvan, ej förändring av version. Förtydliganden kring fordon för yrkesmässig trafik, §1.b.                                                                                              |
| Mars 15:e 2025                | Att inkludera denna versionshistorik. Ny layout samt förtydliganden kring; §6.h, §6.i, Transportstyrelsens def. för yrkesmässig trafik, §9.b: <i>"Samt sett till det som regleras av det enskilda avtalet"</i> , §10.a |
| Maj 5:e 2025                  | Förtydliganden kring användandet av garage, uppställning av fordon m.m.                                                                                                                                                |